



ООО «СОЛО-СТРОЙ»

Юр. адрес: Россия, Вологодская обл., 162602, г. Череповец, ул. Р. Люксембург, д.7, кв.7;
ИНН 3528231347 КПП 352801001 ОГРН 1153525015533
Р/сч 40702810651600001607 Филиал №7806 ВТБ 24 (ПАО)
БИК 044030811 К/сч 30101810300000000811

«06» августа 2020 г.

**ППК «Фонд защиты прав граждан
– участников долевого строительства»**

Пояснения по сроку действия договора аренды

ООО «Соло-Строй» является Застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Наседкина, д. 18, блок-секция оси 1-10.

Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501008:3610, принадлежащим ООО «Соло-Строй» на основании соглашения от 26.01.2016 года к Договору № 13978 от 08.07.2013 г. аренды земельного участка.

Срок аренды установлен до 07 июля 2016 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ).

После окончания срока договора ООО «Соло-Строй» продолжает пользоваться арендованным имуществом – на земельном участке осуществлено строительство многоквартирного дома. Никаких возражений от арендодателя относительно использования земельного участка до истечения срока договора не поступало, следовательно, с 08.07.2016 года договор считается заключенным на неопределенный срок.

Генеральный директор
ООО «СОЛО-СТРОЙ»
М.П.



/А. В. Васильев/