

26.01.2016

**Соглашение
к договору № 13978 от 08.07.2013
аренды земельного участка
с кадастровым номером 35:21:0501008:3610**

г. Череповец

«26» января 2016 г.

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Шумаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности за реестровым № 1-518 от 29.05.2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Территория» в лице директора Буйокаса Гедиминаса, действующего на основании устава, ОГРН 1133528005984 от 03.06.2013, именуемое в дальнейшем «Арендатор-1», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛО-СТРОЙ», в лице генерального директора Батюты Евгения Константиновича, действующего на основании устава, ОГРН 1153525015533 от 17.06.2015, именуемое в дальнейшем «Арендатор-2», с третьей стороны, (далее – Стороны),

в связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства, кадастровый номер 35:21:0501008:5774, общая площадь застройки 8360,1 кв.м, степень готовности объекта 9%, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501008:3610, от Арендатора-1 к Арендатору-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.10.2015 серии 35-АБ № 382543 (рег. запись 35-35/021-35/122/005/2015-1512/2),

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:


1. В договоре аренды земельного участка от 08.07.2013 № 13978, заключенном между Арендодателем и Арендатором-1, производится замена Арендатора-1 на Арендатора-2.
2. Все права и обязанности, вытекающие из договора аренды, переходят от Арендатора-1 к Арендатору-2.
3. Арендные платежи начисляются Арендатору-2 с 01.01.2016. Арендные платежи, выплаченные Арендатором-1 Арендодателю за период с 07.10.2015 по 31.12.2015 засчитываются в счет оплаты платежей Арендатора-2 за указанный период.
4. Размер арендной платы для Арендатора-2 определяется расчетом, который является приложением к настоящему соглашению.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в отделе по г. Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Вологодской области.
6. Настоящее соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Реквизиты сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, 4а





_____ Е.Е. Шумаева

МП

Арендатор-1

Общество с ограниченной ответственностью «Территория»
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Луначарского, дом 43 офис 27

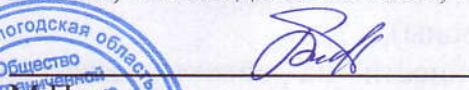



_____ Г. Буйокас

Арендатор-2

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛО-СТРОЙ»
162608, Вологодская область, г. Череповец, ул. Р. Люксембург, дом 7 офис 7




_____ Е.К. Батюта

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Номер регистрационного округа _____	35 _____
Произведена государственная регистрация _____	
Соглашения _____	
Дата регистрации _____	08 апреля _____ 2016 г.
Номер регистрации 35-35/021-35/021/002/2016-595/1	
Регистратор _____	Андропова О.В.
(подпись)	(Ф.И.О.)





АКТ

приема - передачи земельного участка с кадастровым номером
35:21:0501008:3610, расположенного по адресу:
Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая

г. Череповец

07.10.2015

Комитет по управлению имуществом города Череповца, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Шумаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании доверенности за реестровым № 1-518 от 29.05.2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Территория» в лице директора Буйокаса Гедиминаса, действующего на основании устава, ОГРН 1133528005984 от 03.06.2013, именуемое в дальнейшем «Арендатор-1», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛО-СТРОЙ», в лице генерального директора Батюты Евгения Константиновича, действующего на основании устава, ОГРН 1153525015533 от 17.06.2015, именуемое в дальнейшем «Арендатор-2», с третьей стороны, (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендатор-1 передает, а Арендатор-2 принимает земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501008:3610 площадью 12422 кв.м (Двенадцать тысяч четыреста двадцать два квадратных метра), расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Городецкая, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Адреса и подписи сторон.

Арендодатель

Комитет по управлению имуществом г. Череповца
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, 4а

М.П.

Е.Е. Шумаева

Арендатор-1

Общество с ограниченной ответственностью «Территория»
162608, Вологодская область, г. Череповец, пр. Луначарского, дом 43 офис 27

М.П.

Г. Буйокас

Арендатор-2

Общество с ограниченной ответственностью «СОЛО-СТРОЙ»
162608, Вологодская область, г. Череповец, ул. Р. Люксембург, дом 7 офис 7

М.П.

Е.К. Батюта

Приложение к соглашению
от
к договору № 13978 от
08.07.2013 аренды
земельного участка

РАСЧЁТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с 01.01.2016 по 07.07.2016

Общество с ограниченной ответственностью "СОЛО-СТРОЙ"
Кадастровый номер: 35:21:0501008:3610

	Арендная плата за I кв (руб)	Арендная плата за II кв (руб)	Арендная плата за III кв (руб)	Арендная плата за IV кв (руб)	Арендная плата за год (руб)
2016	2300185.15	2300185.15	178903.28	0.00	4779273.58

Примечания:

Арендная плата вносится в

**УФК МФ РФ по Вологодской обл. (Комитет по управлению имуществом
г. Череповца), ИНН/КПП 3528008860/352801001**

**р/с №40101810700000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА Г.ВОЛОГДА,
БИК 041909001; кор. счета нет;**

КБК 811 1 11 05012 04 0000 120; ОКТМО1973 0000.

Арендодатель



М.П.

Е.Е. Шумаева

Арендатор



М.П.

Е.К. Батюта