

№1

## ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на жилой дом №31 в 115 микрорайоне г.Череповца  
со встроенными помещениями административного назначения

Дата утверждения 18.02.2016 г.

Дата размещения в сети Internet 18.02.2016 г.

Внести изменения в п. 2.3, п. 2.14. Раздела 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и иных объектах недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик является субарендатором земельного участка на основании договора субаренды №01 от 28 июля 2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 26 ноября 2015 года, номер регистрации 35-35/021-35/122/007/2015-13/1, заключенного с ООО «Территория» на основании договора аренды земельного участка для строительства № 13978 от 08 июля 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 05 августа 2013 года, номер регистрации 35-35-21/058/2013-425, соглашения от 01 октября 2013г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Отдел по г.Череповцу и Череповецкому району 06 ноября 2013 года, номер регистрации 35-35-21/086/2013-216.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008:3610. Кадастровый номер учетной части земельного участка, на котором ведется строительство объекта 35:21:0501008:3610/1. Номер кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект капитального строительства 35:21:0501008.</p> <p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование город Череповец.</p> <p>В рамках благоустройства придомовой территории жилого дома предусматривается устройство площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для парковки автотранспорта.</p> <p>Детские игровые и физкультурные площадки имеют набивное покрытие, покрытие площадки для настольного тенниса асфальтобетонное, площадка для отдыха взрослого населения имеет плиточное покрытие. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев, кустарника и устройства газонов.</p> <p>Проезды на территории жилого дома имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Минимальная ширина проездов на территории жилого дома составляет 8,0м, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения.</p>
<p>2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников</p>

ДК

застройщика по договору

долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем: заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по генеральному договору № ГОЗ-45-0240/16 от 18.02.2016 г. со страховой организацией ООО «Страховая компания «Респект-Полис»» (Регистрационный номер по Единому государственному реестру субъектов страхового дела 3492, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, Лицензия С №3492 50, выданная Федеральной службой страхового надзора 16.04.2009 года), удовлетворяющей следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в) соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев.

Генеральный директор  
ООО «Соло-Строй»



Е.К. Батюта